

Cité attachante à dimension humaine et où il fait bon vivre, Guérande est une ville aux forts accents de patrimoine. En août 1993, j’ai eu le privilège d’accompagner au Conseil d’État Michel Rabreau, maire de Guérande, et Gwenolé Congar, architecte des bâtiments de France, pour présenter le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) du secteur sauvegardé. Officiellement adopté un mois plus tard, le PSMV avait désormais un cadre réglementaire de mise en œuvre. Avec le soutien des municipalités successives, Gwenolé Congar a pu jouer un rôle prépondérant dans la mise en valeur du centre historique, ainsi que sa revitalisation, par une opération programmée pour l’amélioration de l’habitat et l’embellissement des espaces publics (enfouissement des réseaux, pavage des rues, réhabilitation des façades). Guérande a retrouvé en grande partie son lustre d’antan, avec la monumentalité de la porte Saint-Michel, la solennité de la collégiale Saint-Aubin, l’aménagement de ses placettes et de ses ruelles, la rénovation de ses façades et de ses hôtels particuliers, autant de facettes qui allaient contribuer à l’obtention du label Ville d’art et d’histoire en janvier 2004. Dans ce numéro spécial des *Cahiers du pays de Guérande*, Gabriel François David nous en dévoile toutes les nuances, cinquante ans après Charles Dorian.



Gabriel François David est architecte, ancien chargé de mission formation à la Confédération de l’artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB), délégué Patrimoine Environnement. Très impliqué dans la transmission des savoir et savoir-faire traditionnels au sein des métiers du bâtiment, il œuvre inlassablement pour en assurer la médiation auprès des différents acteurs qui interviennent sur le patrimoine ancien. En 1981, il a eu l’occasion de piloter, en qualité d’architecte urbaniste à l’ARIM Pays de la Loire, l’étude de réalisation de l’opération d’amélioration de l’habitat (OPAH) de Guérande. Dans ce *Cahier* n° 79, il nous invite à porter un regard rétrospectif sur l’*intra muros*, en nous proposant une confrontation entre les photographies et les dessins qu’il a réalisés en 1976 et 1978, puis par Céline Viaud, architecte du patrimoine à l’agence Architecture, urbanisme, patrimoine (AUP), en 2016.



L’agence AUP, devenue PAUME en 2020, a été fondée en 1991 par les architectes urbanistes Yves Steff et Jean Lemoine, aujourd’hui à la retraite. En 2005, l’agence a remporté le concours de maîtrise d’œuvre pour la réhabilitation des abords de la collégiale. C’est également l’agence qui a constitué en 2016 le dossier de révision du PSMV, dont ce *Cahier* n° 79 reproduit des photographies et surtout la très belle frise chronologique hors-texte intitulée *Approche typomorphologique de l’habitat guérandais*, insérée sous le rabat.

Josiek LANCIEEN

Président de la Société des Amis de Guérande

revue éditée par la Société des Amis de Guérande



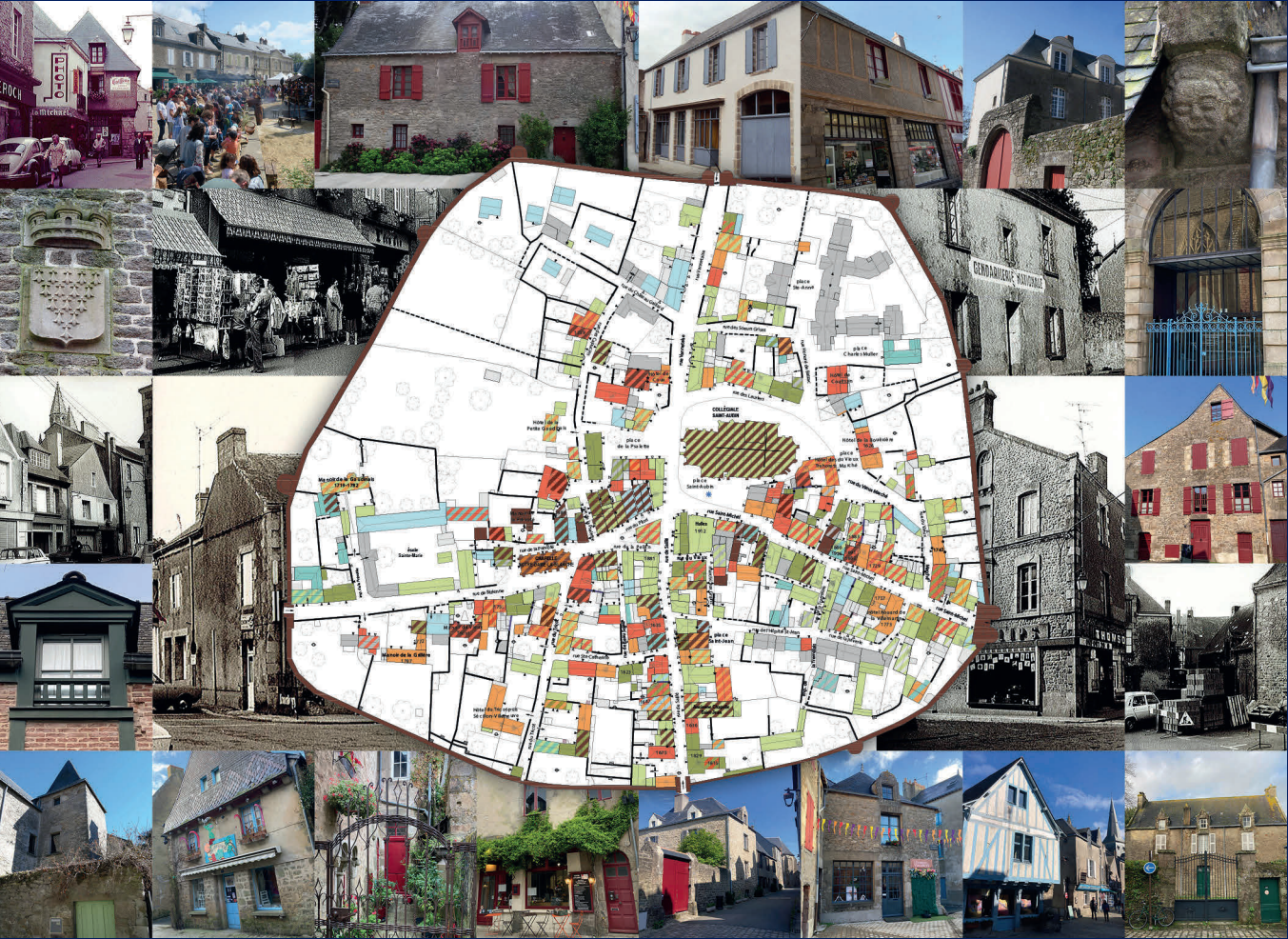
25 €

N° ISBN : 978-2-491203-07-8
N° ISSN : 0765-3365



Les Cahiers du Pays de Guérande

N° 79
numéro spécial
Année 2026



L’intra muros de Guérande depuis 1978

Son secteur sauvegardé et sa valorisation :
préservation et évolutions

Les Cahiers du Pays de Guérande – 79 – numéro spécial – Année 2026

SOCIÉTÉ DES AMIS DE GUÉRANDE

Fondée en 1928 – Siège social, secrétariat et bibliothèque : 6, rue de La Trémillais, 44350 Guérande
Permanence à cette adresse le jeudi de 14 h à 17 h et le samedi de 9 h à 12 h
Adresse postale : 6, rue de La Trémillais, 44350 Guérande, Tél. : 0240 70 32 54
Adresse électronique : amisdeguerande@orange.fr – Site internet : societedesamisdeguerande.com

Anciens présidents

Edmond BERTHO, fondateur (1928-1938) – Émile POURIEUX (1938-1939) – Georges TATTEVIN (1946-1962)
André ROUSSEAU (1962-1980) – Pierre de LA CONDAMINE (1980-1992) – Henry de BODARD (1992-2001)
Pierre CABANAS (2001-2004) – Nicolas CLAEYSSENS (2004-2007)

Bureau

Présidents d’honneur : Nicolas CRIAUD, maire de Guérande ; abbé Paul-Antoine DROUIN, curé de la paroisse Sainte-Anne
en presqu’ile guérandaise ; Nicolas CLAEYSSENS, ancien président
Président : Josick LANCIEN
Vice-président : Alain GALLICÉ
Secrétaire : André BERTHE ; secrétaire adjointe : Nicole MOREL
Trésorier : Jacky BUTROT ; trésorier adjoint : Jean-Pierre COQUARD

La Société des Amis de Guérande a pour objet de contribuer à la sauvegarde et à une meilleure connaissance du patrimoine historique et artistique de la ville et du Pays de Guérande.

Pendant 77 ans, elle a administré le musée, qu’elle a fondé en 1928, situé porte Saint-Michel, monument historique du ^{xv}e siècle. Elle édite *Les Cahiers du Pays de Guérande*, revue de pays consacrée à l’histoire et au patrimoine du Pays guérandais. Elle a installé, en 1992-1993, une bibliothèque, réservée à ses membres, riche de plusieurs milliers de volumes (histoire, archéologie, architecture, régionalisme principalement). Elle organise conférences, visites à thèmes et excursions. Ses prix annuels récompensent les restaurations de maisons anciennes ainsi que des œuvres, des talents ou des aptitudes au service du Pays guérandais. Depuis février 2002, elle édite une *Lettre aux Amis de Guérande* afin d’améliorer la communication au sein de l’association. Créée en 2003, une section Généalogie permet aux adhérents de faire des recherches sur leurs ancêtres. Cette section est Antenne CGAL, depuis 2005, et, depuis 2009, elle développe une activité autour de l’héraldique. La Société des Amis de Guérande a mis en place également plusieurs commissions : Mémoire vivante, Patrimoine, Paléographie, Numismatique.

Les adhésions sont reçues au secrétariat.

Cotisations 2025 :
- individuelle : 30 euros
- couple : 38 euros
- étudiant : 15 euros

Avis aux auteurs

Les manuscrits doivent être adressés avant le 1^{er} octobre au directeur de la publication. Les manuscrits non retenus pourront être retirés au siège de la Société. Les études paraissent sous l’entière responsabilité de leurs auteurs. La reproduction de tout ou partie des articles parus dans les Cahiers ne peut être faite sans autorisation de la Société des Amis de Guérande.

Les Cahiers du pays de Guérande
n° 79 – numéro spécial – année 2025
Société des Amis de Guérande, éditeur

Directeur de publication : Josick LANCIEN
Comité de rédaction :
Amis de Guérande : Marie-Andrée CORCUFF, Jean-Pierre BOUTRUCHE, Alain GALLICÉ, Charles de KERSABIEC,
Josick LANCIEN, Andréa LE MASNE

Ce numéro a été réalisé grâce au concours des entreprises : Crédit Agricole (agence de Guérande), Terre de Sel (Pradel), ATEs Travaux Publics (La Baule), Charier TP agence de La Turballe.



La maison des Chimères, carrefour de la Psallette, 2025 (dessin G.F. David)

Illustration de couverture – Montage réalisé à partir de photographies de Charles Dorian (1976), de Céline Viaud (2016) et de Gabriel François David (2025) et d’un extrait de la carte du secteur sauvegardé annexée au Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) (2019)